

Исх. № 061-08-157

03/08/2015

## РЕКОМЕНДАТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

От лица компании «Миллхаус» выражаю благодарность компании «Pridex» за качественное и своевременное выполнение работ по отделке офисных помещений приблизительно общей площадью 1650 квадратных метров в бизнес центре «Белые Сады», расположенного по адресу: Москва, ул. Лесная д. 9.

Бизнес центр «Белые Сады» был признан лучшим офисным зданием класса «А» среди офисных зданий города Москвы по версии Commercial Real Estate Awards в 2013 году.

Успех в реализации данного проекта во многом был обеспечен за счёт тесного взаимодействия между Заказчиком, Проектировщиком, Подрядчиком и собственной Службой Эксплуатации владельца здания (Группа Компаний Sawatzky).

Дизайн-проект, архитектурную часть рабочего проекта стадии РД и авторский надзор осуществлялся компанией «Офис Проект» (главный архитектор Денис Лобанов, выпускающий архитектор Ольга Коган) по прямому договору с Заказчиком. Рабочий проект внутренних инженерных систем, включая интеграцию в центральные инженерные системы здания выполнялся силами генерального подрядчика- компанией «Pridex».

Данный проект является третьим по счёту совместным успешно реализованным проектом, выполненным компанией «Pridex» по заказу нашей компании. Выбор нами генерального подрядчика в данном случае основывался на положительном опыте сотрудничества с компанией «Pridex» в бизнес центре «Четыре Ветра». Сметная стоимость работ была сформирована на основе согласованных ранее единичных расценок и согласованных Архитектором и Заказчиком спецификаций отделочных материалов.

Состав и объём работ генерального подрядчика включал не только демонтажные, общестроительные и отделочные работы, но также и работы по монтажу, пуско-наладке и сдаче в эксплуатацию внутренних инженерных систем отделанных помещений.

Компания «Pridex», на наш взгляд, является одной из самых надёжных и добросовестных на рынке отделки в городе Москве. Многолетний опыт в реализации проектов, собственная материально-техническая база, высококвалифицированный персонал и ИТР, а также чётко организованная работа отдела снабжения и логистики позволяют компании «Pridex» выполнять поставленные перед ней задачи в срок, с надлежащим качеством и строго в рамках согласованного сторонами бюджета строительства.

Для управления проектом непосредственно на строительной площадке генеральным подрядчиком была создана специальная команда во главе с руководителем проекта Никитой Рольгейзером, роль которого и личный вклад в успех проекта нельзя не отметить.

Также не могу оставить без внимания тот факт, что работы по отделке производились в условиях строгих ограничений, связанных с невозможностью производства шумных и грязных работ в дневное время, что, в прочем, не отразилось негативно ни на качестве выполненной отделки, ни на сроках завершения работ.

В ходе реализации проект подвергся изменениям, направленным на его дальнейшее улучшение, а также связанным с пожеланиями конкретных арендаторов, что привело к необходимости внесения изменений в согласованные ранее архитектурно-планировочные решения и к замене согласованных ранее отделочных материалов и инженерного оборудования.

Не смотря на внесённые Заказчиком изменения сроки завершения работ не были сдвинуты, а стоимость работ осталась в рамках согласованного бюджета благодаря оптимальным решениям, предложенным подрядчиком по использованию смонтированных ранее материалов и инженерного оборудования.

Опираясь на многолетний позитивный опыт совместной работы с компанией «Pridex», ООО «Миллхаус» рекомендует компанию «Pridex» всем заинтересованным лицам в качестве ответственного и надёжного партнёра.

ООО «Миллхаус»  
Управление недвижимостью  
Зам. начальника Управления по строительству



Дмитрий Салтыков